LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO,

Recuperação Judicial
Autos n° 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP n° 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item "1.5" (autos principais) e com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c", da Lei n° 11.101/2005, apresentar o **Relatório das Atividades da Recuperanda,** referente ao período de **setembro a dezembro de 2021**.

72-801.1.3 CT | JV | MM

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

Sumário

I. INTRODUÇÃO 3
I.1. QUADRO SOCIETÁRIO 3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA 4
A. Balanço Patrimonial 5
B. Demonstração do Resultado do Exercício 14
C. Fluxo de Caixa 17
D. Funcionários 18
E. Impostos 19
III. CRONOGRAMA PROCESSUAL 21
IV. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL 22
V. DILIGÊNCIA 25
VI. CONCLUSÃO 30
VII. DO ENCERRAMENTO 31

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

I. INTRODUÇÃO

1. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** foi constituída em 22 de março de 2000, tendo por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e criação de bovinos para corte. A referida sociedade empresária exerce atividade econômica integrada com as Recuperandas **SINA INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA** e **SINA COMERCIO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**.

2. Em razão da integração de suas atividades, a situação de crise financeira do **GRUPO SINA** implicou na extensão para a **FAS**, ingressando com o pedido de recuperação judicial em 20 de junho de 2016, tendo seu deferimento do processamento em 29 de junho de 2016.

I.1. QUADRO SOCIETÁRIO

3. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 03.752.053/0001-57, com sede na Rua Doutor Flaquer, n° 45 – Vila Mariana – São Paulo – SP – CEP: 04006-010, onde:

- O capital social da empresa é de R$ 2.800.000 (dois milhões, oitocentos mil reais), divididos em 2.800.000 (dois milhões e oitocentas mil) quotas no valor nominal unitário de R$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente do País, ficando assim distribuídas entre os sócios quotistas:

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

Sócio	Quotas	%	R$
Nemr Abdul Massih	2.772.000	99,00%	2.772.000
Marcilio Mendes Ferreira	28.000	1,00%	28.000
	2.800.000	100,00%	2.800.000

- A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA** não possui filial.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

4. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

5. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Fluxo de Caixa; **(D)** Funcionários e **(E)** Impostos.

6. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de julho a agosto de 2021, já apresentado em relatórios anteriores, a dezembro de 2021.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

A. Balanço Patrimonial

7. Apresentando a monta aproximada de R$ 129 milhões (cento e vinte e nove milhões de reais) no último semestre, a **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** atingiu bens e direitos no valor de R$ 128.885.589 (cento e vinte e oito milhões, oitocentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e nove reais), em dezembro de 2021, tendo como principais rubricas:

- **Estoques**: composto unicamente por Imóveis destinados à locação e venda, mantiveram saldo de R$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais), correspondendo a 68% do ativo total.
- **Partes Relacionadas**: representam 15% do ativo total de dezembro de 2021, equivalentes R$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais) dos quais, 71% referem-se aos recebíveis da **SINA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA**., 23% da Faroleo Com. de Produtos Alimentícios e o restante da DMR Distribuidora Ltda.

    - Observa-se que o saldo apresentado em dezembro de 2021, é remanescente de exercícios anteriores, não apresentando movimentações contábeis/financeiras a longa data.

- **Despesas Antecipadas**: reduziram em R$ 364.602 (trezentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e dois reais) no último quadrimestre, decorrente da apropriação em conta de Resultado de valores relativos aos juros a

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

amortizar sobre financiamento, encerrando o mês de dezembro de 2021, com saldo de R$ 9.393.655 (nove milhões, trezentos e noventa e três mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais), correspondendo a 7% do ativo total.

- **Depósitos Judiciais**: no último semestre apresentaram leve crescimento, finalizando dezembro de 2021, com saldo de R$ 9.186.185 (nove milhões, cento e oitenta e seis mil, cento e oitenta e cinco reais), equivalentes a 7% do ativo total.
- Os valores de **Clientes** corresponderam a 3% do ativo total em dezembro de 2021, equivalendo a R$ 3.717.072 (três milhões, setecentos e dezessete mil e setenta e dois reais), permanecendo com saldo inalterado desde maio de 2021. A Posição do Contas a Receber disponibilizada suporta os saldos contábeis, entretanto, a totalidade dos recebíveis estão vencidos, não contemplando os dias em atraso, conforme abaixo:

F.A.S EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA

	SITUAÇÃO ATUAL	
POSIÇÃO DE CONTAS A RECEBER	**VENCIDOS**	**A VENCER**
FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	376.729	
TRANSCORPA TRANSP.DE CARGAS LTDA	15.071	-
FAMA OVOS LTDA	125.275	
SINA IND. DE OLEOS VEGETAIS LTDA	62.187	-
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	1.750	
CASTRO SERVIÇOS LTDA	3.600	
NEMR ABDUL MASSIH	1.818	
MODENA AGROPECUÁRIA LTDA	2.727.320	
SINA IND. DE ALIMENTOS LTDA	408.672	
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	1.000	-
TOTAL	3.723.422	-
PROVISÃO PARA PDD		
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	- 1.750	
CASTRO SERVIÇOS LTDA	- 3.600	
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	- 1.000	
TOTAL A RECEBER	**3.717.072**	

72-801.1.3 CT | JV | MM

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

- Ademais, em relatórios anteriores, foi questionada a expectativa de recebimento dos valores vencidos, onde a Recuperanda esclareceu que estava realizando notificação de cobrança para os valores acima de R$ 15 mil (quinze mil reais) e os valores inferiores seriam alocados para provisão para perda. Observa-se que as provisões para perdas, relacionadas aos valores inferiores a R$ 15.000 (quinze mil reais), foram alocadas de forma parcial.

- **Imobilizado/Intangível**: sem evidência de aquisição e/ou baixa no último semestre, permaneceu com saldo bruto de R$ 1.409.888 (um milhão, quatrocentos e nove mil, oitocentos e oitenta e oito reais). Além disso, houve o reconhecimento mensal das **Depreciações/Amortizações**, restando em dezembro de 2021, saldo líquido de R$ 165.262 (cento e sessenta e cinco mil, duzentos e sessenta e dois reais), estando 88% dos bens depreciados/amortizados.
- **Impostos a Recuperar**: sem movimentação no semestre, mantiveram créditos compensáveis de R$ 39.323 (trinta e nove mil, trezentos e vinte e três reais), onde 58% referem-se à COFINS. Ressalta-se que o saldo apresentado é remanescente de exercícios anteriores, sendo importante comentar sobre o prazo de 5 (cinco) anos para a prescrição dos créditos fiscais.
- **Disponibilidades**: em constante variação, mas sem expressividade, deteve a importância de R$ 4.956 (quatro mil, novecentos e cinquenta e seis reais), em dezembro de 2021, distribuídos em caixa, conta corrente e aplicações onde:

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

- **Caixa**: sem movimentação nos últimos seis meses, manteve saldo de R$ 631 (seiscentos e trinta e um reais).
- **Conta Movimento**: soma R$ 3.209 (três mil, duzentos e nove reais), em dezembro de 2021, equivalentes 65% das disponibilidades. Além disto, **foram disponibilizados os extratos bancários de forma parcial**, onde:

  - Banco Santander, na importância de R$ 2.200 (dois mil e duzentos reais), condizente com o saldo contábil de dezembro de 2021.
  - Banco Daycoval, na importância de R$ 2.725 (dois mil, setecentos e vinte e cinco reais), sendo que R$ 2.538 (dois mil, quinhentos e trinta e oito reais) encontram-se bloqueados, apontando variação de R$ 1.725 (um mil, setecentos e vinte e reais) em comparação ao saldo contábil de dezembro de 2021.
  - Banco Bradesco não apresentou movimentação nos últimos meses, mantendo saldo de R$ 10 (dez reais), **restando pendente o extrato bancário desse período.**

Em R$

Balanço Patrimonial em R$	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21
ATIVO	**129.433.896**	**129.251.233**	**129.068.372**	**129.068.112**	**129.077.881**	**128.885.589**
Ativo Circulante	**91.100.786**	**91.100.896**	**91.100.501**	**91.100.263**	**91.107.774**	**91.098.255**
Disponibilidades	7.487	7.597	7.202	6.964	4.663	4.956
Clientes	3.717.072	3.717.072	3.717.072	3.717.072	3.717.072	3.717.072
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Impostos a Recuperar	39.323	39.323	39.323	39.323	39.323	39.323
Outros Creditos	-	-	-	-	9.812	-
Ativo Não Circulante	**38.333.110**	**38.150.337**	**37.967.871**	**37.967.849**	**37.970.108**	**37.787.334**
Partes Relacionadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	9.182.696	9.182.696	9.183.003	9.183.453	9.186.185	9.186.185
Despesas Antecipadas	9.940.558	9.758.257	9.575.956	9.575.956	9.575.956	9.393.655
Imobilizado/Intangivel	**167.625**	**167.152**	**166.680**	**166.207**	**165.734**	**165.262**
Bens em uso	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*
(-) Depr/Amort. Acumulada	*- 1.242.264*	*- 1.242.736*	*- 1.243.209*	*- 1.243.681*	*- 1.244.154*	*- 1.244.626*

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

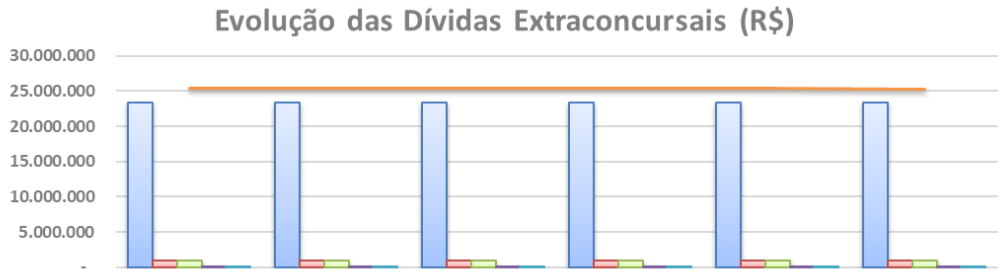
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

8. Em constante e gradativo crescimento no semestre, o **Endividamento Total** da **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** encerrou, dezembro de 2021, com a importância de R$ 224.826.759 (duzentos e vinte e quatro milhões, oitocentos e vinte e seis mil, setecentos e cinquenta e nove reais), onde R$ 199.495.526 (cento e noventa e nove milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, quinhentos e vinte e seis reais) estão sujeitos à recuperação judicial, e R$ 25.331.233 (vinte e cinco milhões, trezentos e trinta e um mil, duzentos e trinta e três reais) não se sujeitam aos efeitos da recuperação judicial.

9. Nota-se que o endividamento extraconcursal se manteve de forma linear nos últimos meses, conforme gráfico ilustrativo abaixo:



	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21
Financiamentos (LP) - Sina Industria de Alimentos	23.430.914	23.430.914	23.430.914	23.430.914	23.430.914	23.430.914
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102
Impostos a Recolher	909.430	910.231	909.671	913.376	913.396	908.894
Outras Obrigações	38.559	39.848	41.138	42.427	44.712	34.549
Obrigações Trabalhistas	23.923	23.923	23.923	25.850	24.159	23.774
Extraconcursal	25.335.928	25.338.017	25.338.747	25.345.668	25.346.283	25.331.233

72-801.1.3 CT | JV | MM

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

- 92% das dívidas extraconcursais de dezembro de 2021, referem-se às obrigações constituídas com a **SINA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS**, alocadas dentro da rubrica de **Financiamento** do passivo não circulante.

10. Os **Financiamentos** do passivo circulante e passivo não circulante representaram 97% do endividamento total, equivalentes R$ 218.377.197 (duzentos e dezoito milhões, trezentos e setenta e sete mil, cento e noventa e sete reais) em dezembro de 2021, onde:

- No passivo circulante alocam-se as obrigações referentes ao financiamento de capital de giro em moeda nacional e estrangeira, financiamento de bens e contratos de mútuo, totalizando, R$ 93.521.948 (noventa e três milhões, quinhentos e vinte e um mil, novecentos e quarenta e oito reais).
- No passivo não circulante perfaz saldo de R$ 124.855.249 (cento e vinte e quatro milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e quarenta e nove reais), alocando as obrigações relativas ao financiamento em moeda nacional e estrangeira.

  - Observa-se que as oscilações mensais nas obrigações financeiras, registradas no passivo circulante e passivo não circulante, são decorrentes do reconhecimento de juros e variações cambiais, este último sobre as operações em moeda estrangeira.

11. Em linha crescente nos últimos meses, os valores devidos as **Partes Relacionadas** registraram, em dezembro de 2021, R$ 3.694.082 (três milhões, seiscentos e noventa e quatro mil e oitenta e dois

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

reais), dos quais 55% referem-se à Maria de Fatima Abdul Massih, 22% a Andrea Ferreira Abdul Massih e 22% a Simon Nemer Abdul Massih.

12. As Obrigações Fiscais alocadas no passivo circulante e passivo não circulante, somam R$ 1.841.996 (um milhão, oitocentos e quarenta e um mil, novecentos e noventa e seis reais), em dezembro de 2021, distribuídos em:

- **Impostos a Recolher** no passivo circulante com saldo de R$ 908.894 (novecentos e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais) onde 57% referem-se aos impostos federais a recolher, 42% aos impostos federais parcelados e o restante aos impostos federais retidos na fonte.
- Os **Parcelamentos** no passivo não circulante não demonstraram movimentação, mantendo saldo de R$ 933.102 (novecentos e trinta e três mil, cento e dois reais) desde setembro de 2018.

13. Em tendência crescente de julho a novembro de 2021, a rubrica de **Outras Obrigações**, reduziu 23% no mês subsequente, encerrando dezembro de 2021 com R$ 34.549 (trinta e quatro mil, quinhentos e quarenta e nove reais), relativos ao reconhecimento das Provisões de Férias e 13° Salários.

- A redução da rubrica em dezembro de 2021 é decorrente da baixa devida do saldo relativo às provisões de 13° salários.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

14. Sem variações expressivas no semestre, as **Obrigações Trabalhistas** totalizaram R$ 23.774 (vinte e três mil, setecentos e setenta e quatro reais) em dezembro de 2021, dos quais 80% referem-se aos Honorários de Diretores a Pagar.

15. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** deteve **Patrimônio Líquido** a descoberto em R$ 95.941.172 (noventa e cinco milhões, novecentos e quarenta e um mil, cento e setenta e dois reais), decorrente do reconhecimento de **Prejuízos Acumulados** de R$ 98.741.172 (noventa e oito milhões, setecentos e quarenta e um mil, cento e setenta e dois reais), desde sua constituição até dezembro de 2021.

Em R$

Balanço Patrimonial em R$	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21
PASSIVO	**129.433.896**	**129.251.233**	**129.068.372**	**129.068.112**	**129.077.881**	**128.885.589**
Passivo Circulante	**91.858.245**	**92.338.106**	**93.498.366**	**94.460.017**	**94.898.852**	**95.344.326**
Adiantamento a Clientes	855.161	855.161	855.161	855.161	855.161	855.161
Impostos a Recolher	909.430	910.231	909.671	913.376	913.396	908.894
Obrigações Trabalhistas	23.923	23.923	23.923	25.850	24.159	23.774
Financiamentos	90.031.171	90.508.943	91.668.473	92.623.204	93.061.424	93.521.948
Outras Obrigações	38.559	39.848	41.138	42.427	44.712	34.549
Passivo Não Circulante	**124.910.221**	**126.163.506**	**126.081.753**	**127.339.337**	**127.964.730**	**129.482.434**
Financiamentos	120.317.971	121.564.178	121.475.575	122.726.081	123.344.624	124.855.249
Partes Relacionadas	3.659.148	3.666.226	3.673.076	3.680.154	3.687.004	3.694.082
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	**- 87.334.570**	**- 89.250.379**	**- 90.511.746**	**- 92.731.242**	**- 93.785.701**	**- 95.941.172**
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 68.944.208	- 68.944.208	- 68.944.208	- 68.944.208	- 68.944.208	- 68.944.208
Lucro/Prejuizo do Periodo	**- 21.190.361**	**- 23.106.171**	**- 24.367.538**	**- 26.587.034**	**- 27.641.493**	**- 29.796.964**

16. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder à análise dos índices de liquidez e endividamento, como segue:

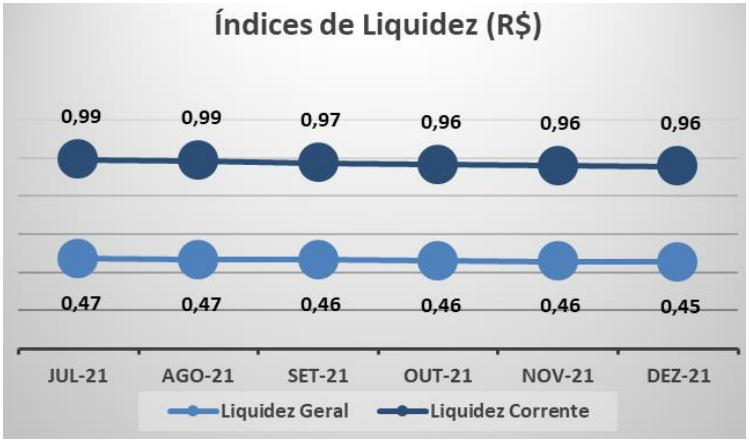
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

- O índice de **Liquidez Corrente** mede a capacidade de quitação das dívidas vencidas e com vencimento em curto prazo, registrado no passivo circulante, com recursos disponíveis e realizáveis em curto prazo - ativo circulante. Nota-se linha decrescente no semestre, apresentando em dezembro de 2021, liquidez de R$ 0,96 (noventa e seis centavos de real) para cada real devido, permanecendo em situação insatisfatória.
- O índice de **Liquidez Geral** mede a capacidade de quitação de todas as dívidas da empresa utilizando-se de todos seus disponíveis e realizáveis. Observa-se constante redução no último semestre, mantendo o índice abaixo do satisfatório, detendo em dezembro de 2021, capacidade de quitação de R$ 0,45 (quarenta e cinco centavos de real) para cada real devido.



- O **Índice de Endividamento Geral** demonstra o percentual que as dívidas constituídas representam de seus ativos totais, sendo considerado as disponibilidades, recebíveis e bens, onde o cenário ideal se faz em até 100%, ou seja, o total de dívidas é inferior ou igual montante aos ativos. Nota-se tendência crescente nos últimos seis meses,

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

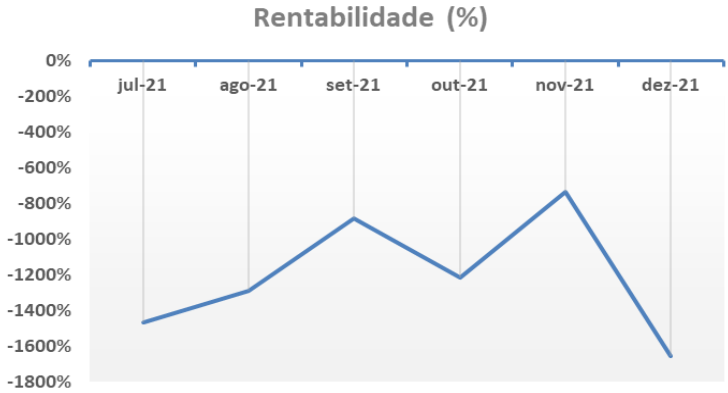
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

mantendo esse indicador com situação insatisfatória, vez que suas obrigações estão 74% superiores à totalidade de seus ativos, em dezembro de 2021.

Endividamento Geral	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21
Endividamento Geral	167%	169%	170%	172%	173%	174%

- O Indicador de **Rentabilidade** mede o percentual de lucro que a empresa gera, em comparação ao faturamento, tendo apresentado margens insatisfatórias no último semestre de 2021.



B. Demonstração do Resultado do Exercício

17. A **Receita** auferida no exercício de 2021, referente à locação de imóveis, soma a importância de R$ 1.637.600 (um milhão, seiscentos e trinta e sete mil, seiscentos reais) onde, após as deduções relativas aos impostos incidentes sobre o faturamento desse período, resulta em **Receita**

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

Líquida de R$ 1.486.538 (um milhão, quatrocentos e oitenta e seis mil, quinhentos e trinta e oito reais).

18. As **Despesas Operacionais** são constituídas por **Depreciações** e **Despesas Administrativas**, sendo esta a responsável pelo maior gasto incorrido, totalizando de forma acumulada, R$ 1.492.970 (um milhão, quatrocentos e noventa e dois mil, novecentos e setenta reais) até dezembro de 2021.

- Os maiores gastos relativos a **Despesas Administrativas** referem-se a Honorários Advocatícios, Seguro Saúde, Despesas com Aluguel de Imóveis, Despesas com IPTU e Salários de Pessoal.

19. Composta por variações cambiais ativas, as **Receitas Financeiras** totalizaram de forma acumulada, R$ 1.828.946 (um milhão, oitocentos e vinte e oito mil, novecentos e quarenta e seis reais) até dezembro de 2021.

20. As **Despesas Financeiras** registraram de forma acumulada até dezembro de 2021, R$ 31.619.478 (trinta e um milhões, seiscentos e dezenove mil, quatrocentos e setenta e oito reais), dos quais 92% são decorrentes do reconhecimento de juros sobre financiamentos e 8% aos cálculos das variações cambiais passivas.

- Os gastos financeiros representaram a maior despesa da **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO**, sendo a responsável pelo

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

resultado deficitário, vez que a operação se faz de forma acumulada, insuficiente para cobrir os dispêndios da operação.

21. A Recuperanda encerrou o exercício de 2021, com **Prejuízo Contábil** de R$ 29.796.296 (vinte e nove milhões, setecentos e noventa e seis mil, duzentos e noventa e seis reais), em decorrência das despesas financeiras serem superiores ao Resultado Operacional.

Demonstração do Resultado em:	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21	2021
Receita	**140.050**	**148.700**	**142.650**	**182.250**	**143.050**	**130.150**	**1.637.600**
(-) Deduções	*- 12.955*	*- 13.755*	*- 13.195*	*- 16.858*	*- 16.858*	*- 8.413*	*- 151.062*
Receita Liquida	**127.095**	**134.945**	**129.455**	**165.392**	**126.192**	**121.737**	**1.486.538**
(-) Custo	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
Lucro Bruto	**127.095**	**134.945**	**129.455**	**165.392**	**126.192**	**121.737**	**1.486.538**
Despesas Operacionais	**- 129.411**	**- 136.919**	**- 130.454**	**- 172.086**	**- 116.720**	**- 116.369**	**- 1.492.970**
(-) Despesas Administrativas	*- 128.938*	*- 136.447*	*- 129.982*	*- 171.613*	*- 116.247*	*- 115.896*	*- 1.487.299*
(-) Depreciação	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 5.671*
Resultado Operacional	**- 2.315**	**- 1.974**	**- 999**	**- 6.694**	**9.472**	**5.368**	**- 6.432**
Resultado Financeiro	**- 2.054.325**	**- 1.913.835**	**- 1.260.368**	**- 2.212.803**	**- 1.063.931**	**- 2.160.839**	**- 29.790.532**
Receita Financeira	*- 0*	*0*	*0*	*0*	*56.117*	*96.421*	*1.828.946*
(-) Despesa Financeira	*- 2.054.325*	*- 1.913.835*	*- 1.260.368*	*- 2.212.803*	*- 1.120.048*	*- 2.257.260*	*- 31.619.478*
Receitas/Despesas Não Operacionais	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	**- 2.056.641**	**- 1.915.809**	**- 1.261.367**	**- 2.219.496**	**- 1.054.459**	**- 2.155.471**	**- 29.796.964**
(-) IRPJ e CSLL	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
Resultado do Periodo	**- 2.056.641**	**- 1.915.809**	**- 1.261.367**	**- 2.219.496**	**- 1.054.459**	**- 2.155.471**	**- 29.796.964**

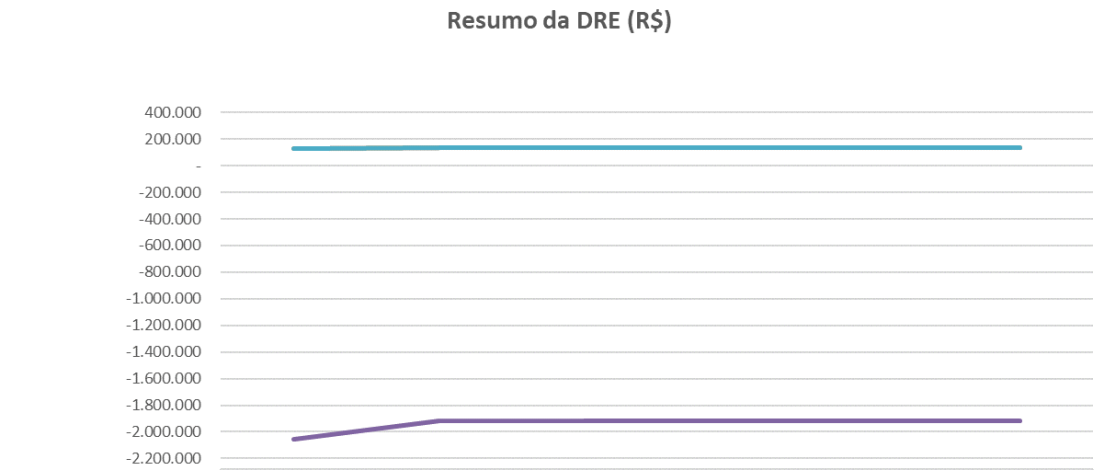
22. Em análise ao resumo da **DRE**, temos:

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES



	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21
Receita Liquida	127.095	134.945	134.945	134.945	134.945	134.945
Despesas Operacionais	129.411	136.919	136.919	136.919	136.919	136.919
Resultado do Periodo	-2.056.641	-1.915.809	-1.915.809	-1.915.809	-1.915.809	-1.915.809

- **Receita Líquida X Despesas Operacionais**: A estabilidade das Despesas Operacionais se fez similar à da Receita Líquida, indicando que os gastos operacionais estão diretamente ligados a operação.
- **Receita Líquida X Resultado do Período**: A flutuação do Resultado do Período, não está relacionado com a Receita Líquida. O resultado mensal, apresenta reflexo dos juros sobre financiamentos e cálculos relativos à variação cambial, classificados como resultado financeiro.

C. Fluxo de Caixa

23. Através do Fluxo de Caixa – realizado de setembro a dezembro de 2021, observa-se:

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

- Algumas dívidas "correntes" sendo liquidadas, tais como: aluguel, condomínio, folha de pagamento, impostos, plano de saúde, pró-labore, fornecedores, dentre outras, totalizando saídas entre setembro e dezembro de 2021, de R$ 620.353 (seiscentos e vinte mil, trezentos e cinquenta e três reais).
- Registrou entradas provenientes de aluguéis, entre setembro e dezembro de 2021, no valor de R$ 616.258 (seiscentos e dezesseis mil, duzentos e cinquenta e oito reais).

D. Funcionários

24. Foram disponibilizados os seguintes documentos, relativos aos meses de setembro a dezembro de 2021: folha de pagamento e de pró-labore, provisão de férias e de 13° salário, protocolo de conectividade social, Sefip, Darf, guias de FGTS, INSS, vale transporte e refeição com os comprovantes de pagamentos.

- Observa-se que o relatório de provisão de férias disponibilizado em dezembro de 2021, apresenta de forma acumulada R$ 9.309 (nove mil, trezentos e nove reais), com variação a menor de R$ 20.005 (vinte mil e cinco reais) em relação ao saldo contábil de mesmo período.

25. Com base na folha de pagamento, houve a constatação da manutenção de um único funcionário no quadro de colaboradores nos últimos meses.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

26. Ademais, as obrigações trabalhistas mantiveram-se estáveis no último semestre, como segue:

- Observa-se que 85% referem-se aos Honorários de Diretores a Pagar, apontando leve movimentação nos últimos meses. Além disso, o restante está pulverizado em: Salários, Pró-labore, INSS e FGTS, onde mensalmente são liquidados.

E. Impostos

27. No transcorrer do último semestre, as obrigações fiscais se mantiveram lineares, sem apresentar variação expressiva:

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

- Constatam-se pagamentos de débitos fiscais correntes, conforme comprovantes de pagamentos disponibilizados, relativos a COFINS, PIS, PCC e IR apurados em agosto, setembro, outubro e novembro de 2021, restando saldos remanescentes de períodos anteriores, onde o maior volume refere-se aos Parcelamentos, equivalente a 51% do montante apresentado em dezembro de 2021.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

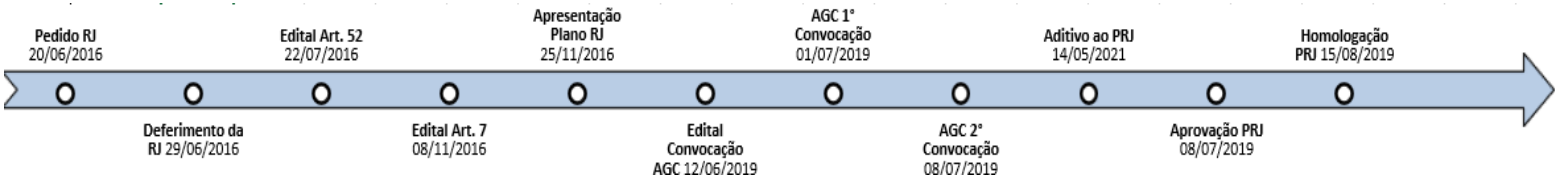
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

III. CRONOGRAMA PROCESSUAL

28. Abaixo, eis o cronograma do andamento do presente processo com as principais movimentações.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

IV. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

29. O **GRUPO** obteve a concessão do pedido de recuperação judicial em 4 de agosto de 2017, tendo a homologação do Plano Originário acostados às fls. 2.954/2.998, nos autos da Recuperanda **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO**.

30. Em 08 de julho de 2019, houve a aprovação pela maioria dos credores do **GRUPO** quanto ao 1° Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial, o qual restou homologado em 7 de agosto de 2019 por meio da r. decisão de fls. 4378/4383, proferida nos autos da Recuperação Judicial de **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO**.

- O 1° Modificativo ao Plano previa a alienação das UPIs (Unidade Produtiva Isolada) Pirapozinho e Santo Anastácio por meio de leilão eletrônico, cujos recursos obtidos seriam destinados à recomposição do caixa das Recuperandas e contribuição para o pagamento do Plano de Recuperação Judicial; e,
- O item XI da Cláusula 4.1, do 1° Modificativo ao Plano, prevê que, na hipótese de não concretização da venda das UPIs (Unidade Produtiva Isolada), designar-se-ia nova Assembleia Geral de Credores no prazo de 60 dias para a deliberação sobre os procedimentos de alienação das UPIs (Unidade Produtiva Isolada).

31. Em Assembleia Geral de Credores, realizada em 20 de agosto de 2020, foi apresentado o 2° Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial, contemplando os procedimentos para nova tentativa de

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

alienação das UPIs (Unidade Produtiva Isolada), sendo protocolado em 18 de setembro de 2020.

32. Houve, ainda, naquela oportunidade, a ratificação da criação da subsidiária integral **AGROFOODS BRASIL ALIMENTOS S/A**, a qual foi autorizada pelo MM. Juízo Recuperacional, por meio da r. decisão de fls. 8.455/8.457 do processo nº 1068954-53.2015.8.26.0100 (Recuperação Judicial de **SINA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA**).

33. Em 12 de janeiro de 2021 os trabalhos assembleares foram novamente suspensos, oportunidade na qual os credores estabeleceram que eventual modificativo deveria ser protocolado até 02 de março daquele ano.

34. Em 16 de março de 2021, em continuação à segunda convocação, os credores aprovaram nova suspensão, com retorno dos trabalhos em 16 de junho de 2021 e apresentação de eventual modificativo até o dia 14 de maio de 2021 nos autos da recuperação judicial.

35. Em cumprimento, as Recuperandas apresentaram a última versão do 2º Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial às fls. 5.097/5.306 dos autos nº 1062847-56.2016.8.26.0100, em 14 de maio de 2021, cujo resumo das principais disposições seguem dispostas abaixo:

- **Pagamento para a Classe II**: A proposta consiste no pagamento de forma igualitária dos créditos em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, sem a incidência de qualquer deságio sobre o valor de face e

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

sem carência, com vencimento da primeira parcela em 30 (trinta) dias após a Publicação da Decisão que homologar o 2º Modificativo ao PRJ Plano de Recuperação Judicial ("Data de Homologação Judicial do 2º Modificativo ao PRJ-Plano de Recuperação Judicial").

- Os créditos desta classe serão corrigidos a uma taxa simples de 4% (quatro inteiros por cento) ao ano a partir da Data de Homologação Judicial do 2º Modificativo ao PRJ-Plano de Recuperação Judicial. 2.3. Será facultado aos credores com garantia real a utilização do seu crédito, em conjunto com demais credores ou das demais classes ou isoladamente, sem qualquer deságio, para oferecimento de lances para aquisição das UPIs Bauru e/ou Pirapozinho, nos termos da cláusula 3.

- **Pagamento para a Classe III e IV**: Os Credores Quirografários e Credores Microempresa e Empresa de Pequeno Porte receberão os seus créditos com deságio mínimo de 50% (cinquenta inteiros por cento), com o produto obtido na alienação judicial da UPI PIRAPOZINHO e da UPI BAURU ("UPIs"), que será distribuído aos Credores Quirografários e Credores Microempresa e Empresa de Pequeno Porte de forma pro rata e proporcional respeitadas as condições estabelecidas na cláusula 3.2.

- **Alienação das UPI's**: As alienações das UPI's serão realizadas nos termos dos arts. 60 e 142 da LFRE – Lei de Falências e Recuperação de Empresas, por meio de leilão eletrônico. Em qualquer caso, a alienação será feita ao proponente que ofertar o melhor preço, nos termos da LFRE-

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

Lei de Falências e Recuperação de Empresas, atendidas as demais condições previstas no PRJ- Plano de Recuperação Judicial.

36. Em 16 de junho de 2021, conforme fls. 5.561/5.591 dos autos, os trabalhos assembleares foram retomados, oportunidade em que o 2º Modificativo ao Plano, apresentado às fls. 5.097/5.306, restou votado e aprovado pelos credores presentes.

37. Em 13 de outubro de 2021, conforme r. decisão de fls. 5.739/5.750 dos autos, o MM. Juízo Recuperacional homologou o 2º Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial de **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA., SINA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.** e **SINA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA**, com as ressalvas destacadas no corpo na referida decisão.

V. DILIGÊNCIA

Data: 04/10/2021
Responsável: Sra. Andrea Ferreira Abdul Massih
Preposto: Antonio Carlos Quintiliano
Local: Rua Doutor Flaquer, 45 – Paraiso – São Paulo/SP - CEP 04006-010

- A visita foi conduzida pela Dra. Elizete Ruth Gonçalves dos Santos, Advogada da Empresa.
- A maior parte dos colaboradores continuam trabalhando no sistema Home Office.

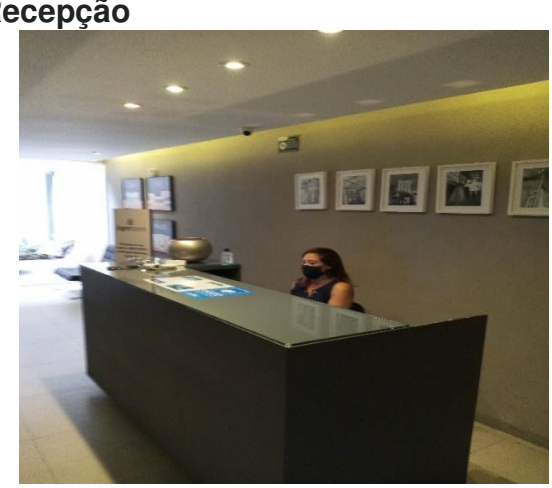
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

Entrada / Recepção



Salas de Reuniões / Videoconferências

72-801.1.3 CT | JV | MM

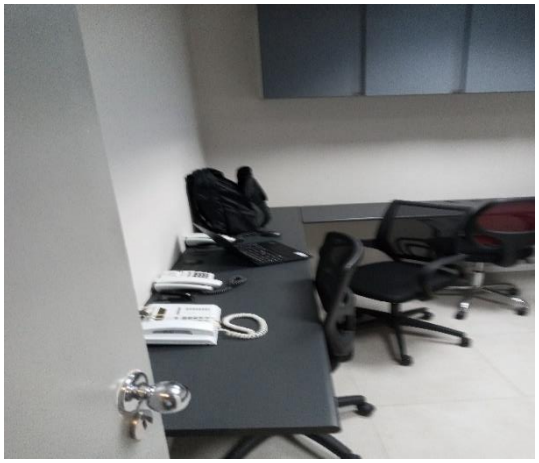
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

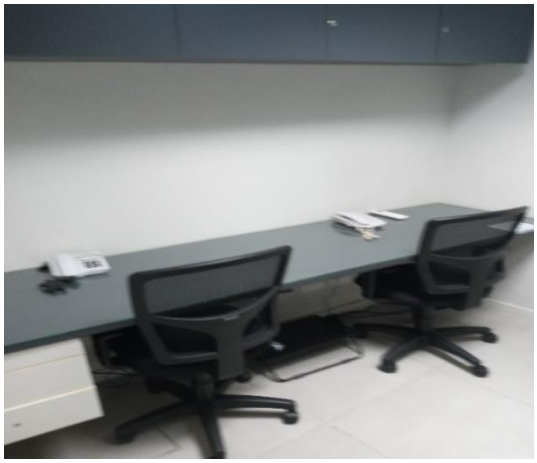
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

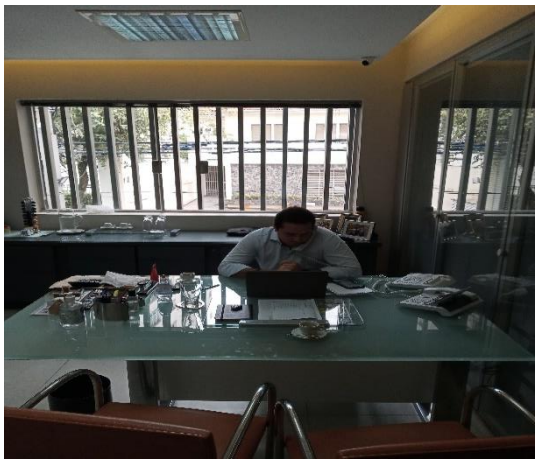
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

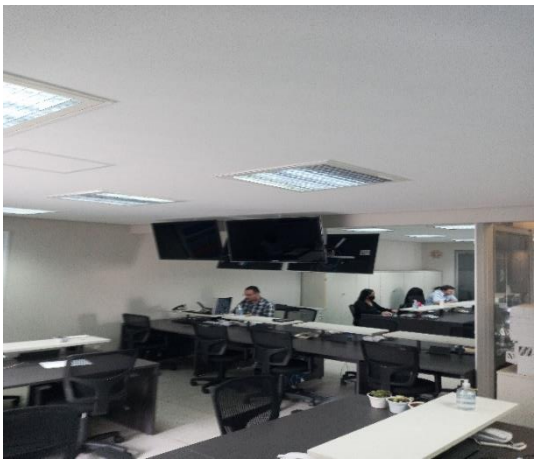
LASPRO
CONSULTORES

Área Administrativa









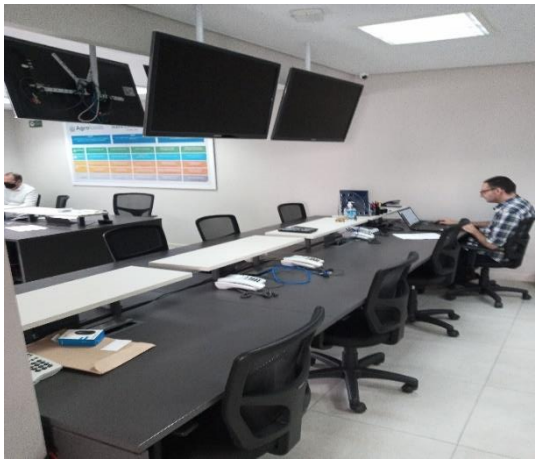
72-801.1.3 CT | JV | MM

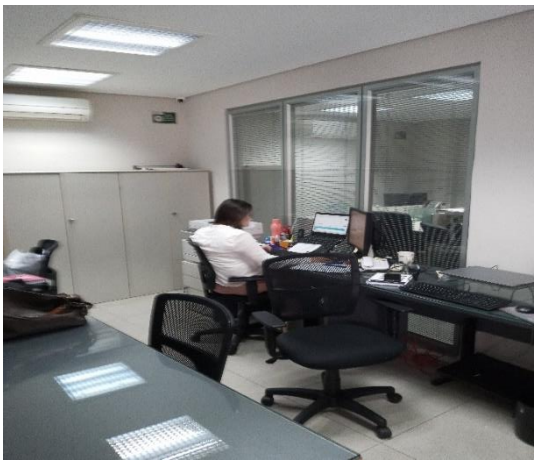
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

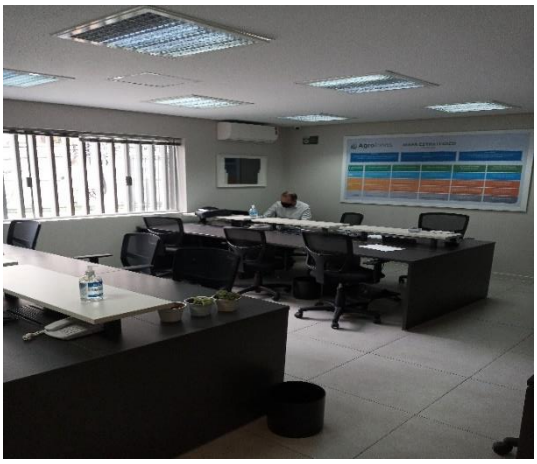
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES





Área Comercial



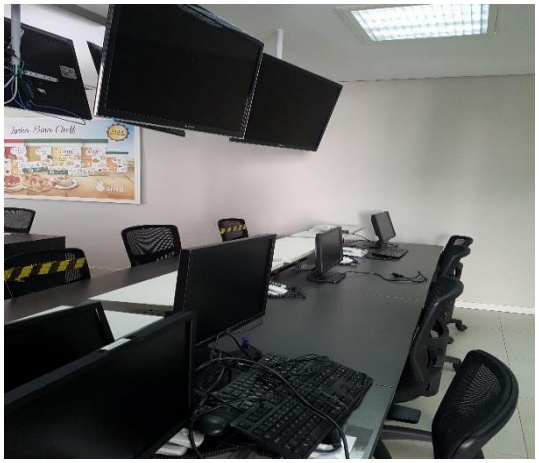
72-801.1.3 CT | JV | MM

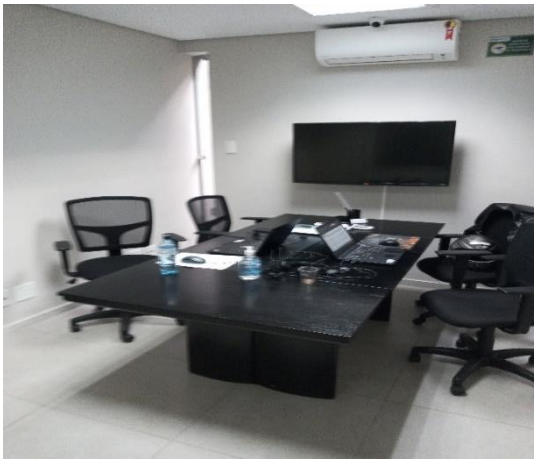
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

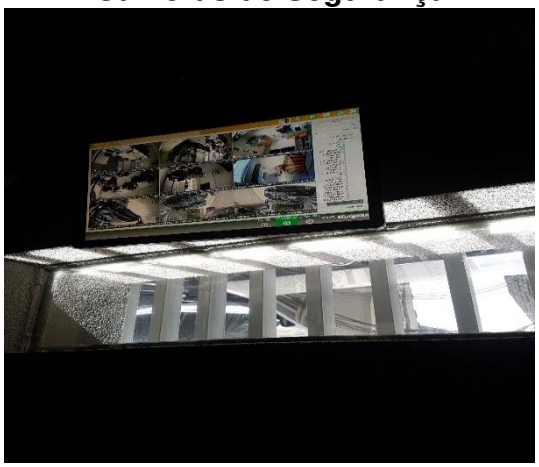
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

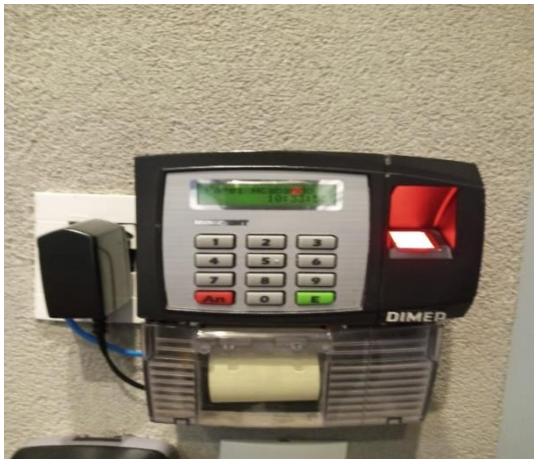




Câmeras de Segurança



Controlador de Ponto



Copas

72-801.1.3 CT | JV | MM

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

Copiadora

Sanitários

Preposto

VI. CONCLUSÃO

38. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** demonstrou leve flutuações nas receitas de aluguéis no exercício 2021, não sendo suficientes para cobrir os gastos operacionais e suas despesas financeiras, oriundas do reconhecimento da variação cambial sobre as dívidas em moeda estrangeira e aos juros incidentes sobre os financiamentos,

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

acarretando sucessivos prejuízos, agravando a situação financeira e aumentando o endividamento.

39. No mais, cabe mencionar que a **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** vem liquidando as dívidas correntes mensalmente.

40. Conforme matéria de 3 de janeiro de 2022, do site Guaira News[1], o mercado de aluguéis tende a continuar crescendo no decorrer de 2022.

> *"O mercado imobiliário tende a continuar crescendo em 2022, mesmo com a proximidade das eleições e com a inflação, que geram incerteza entre os investidores. O setor foi um dos poucos que teve crescimento durante a pandemia e, para o próximo ano, a previsão é de que a expansão se dê a partir do segundo semestre."*

VII. DO ENCERRAMENTO

41. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se à disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

[1]https://www.guairanews.com/2022/01/03/quais-sao-as-tendencias-do-mercado-imobiliario-para-2022/

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.

LASPRO
CONSULTORES

42. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2021.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

72-801.1.3 CT | JV | MM

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 15/02/2022 às 17:03 , sob o número WJMJ22402160314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código C687856.